

## Līgums Nr.

Malnavā

2016. gada 26.jūlijā

**Malnavas koledža**, reģistrācijas Nr. 90000019505, Kļavu iela 17, Malnava, Malnavas pagats, Kārsavas novads, LV-5750, turpmāk saukta - Pasūtītājs, tās direktora **Jura Bozoviča** personā, kuras darbojas pamatojoties uz Nolikuma, no vienas puses, turpmāk tekstā - PASŪTĪTĀJS, un

**SIA "Siltumtehserviss"**, reģistrācijas Nr.42402005862, turpmāk - UZŅĒMĒJS, tās valdes priekšsēdētāja **Oļega Skurjata** personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, no otras puses, abi kopā turpmāk LĪDZĒJI, pastāvot pilnīgai vienprātībai, bez viltus, maldiem un spaidiem, saskaņā ar likumu "Publisko iepirkumu likums" un iepirkuma procedūru „ **Malnavas koledžas siltumtrases remonts**” Iepirkuma identifikācijas Nr. **MK 2016/10**, noslēdza šādu iepirkuma līgumu, turpmāk - Līgums:

### 1. Līguma priekšmets

- 1.1.UZŅĒMĒJS, pamatojoties uz Iepirkumu procedūras “Malnavas koledžas siltumtrases remonts” Iepirkuma identifikācijas Nr. MK 2016/10 rezultātiem, ar saviem materiāliem un darbaspēku, apņemas veikt siltumtrases pārbūves darbus (turpmāk tekstā – būvdarbi) Malnavas koledžas siltumtrasē. Šie līgumā minētie darbi tiek veikti saskaņā ar pretendenta iesniegto Tehniskā specifikācija – finanšu piedāvājums (**Pielikums nr.2**), kas ir līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 1.2.UZŅĒMĒJS izpilda visus šajā Līgumā paredzētos remonta darbus pienācīgā kvalitātē, izmantojot savas vai nomātās iekārtas, un PASŪTĪTĀJA pienākumos neietilpst šādu iekārtu nodošana, pirkšana vai to izmantošanas samaksa.
- 1.3.Saskaņā ar finanšu piedāvājumu - tāmi, Līguma kopsumma ir **EUR 10735.05** (*desmit tūkstoši septiņi simti trīsdesmit pieci eiro 05centi*) bez PVN. Pievienotās vērtības nodoklis nav Līguma priekšmeta daļa, tas tiek maksāts atbilstoši attiecīgajā maksāšanas brīdī normatīvajos aktos noteiktajam.

### 2. UZŅĒMĒJA tiesības un pienākumi

- 2.1.UZŅĒMĒJS apņemas sākt līguma priekšmetā paredzētos remonta darbus ne vēlāk kā 1 (vienas) nedēļas laikā un izpildīt 2 (divu) mēnešu laikā nepieciešamajā kvalitātē un saskaņā ar spēkā esošajiem LR celtniecības normatīviem un normatīvo aktu prasībām.
- 2.2.UZŅĒMĒJS ir atbildīgs par šajā līgumā paredzēto saistību izpildi saskaņā ar līguma noteikumiem un spēkā esošo LR likumdošanu.
- 2.3.UZŅĒMĒJS nodrošina, lai darbu izpildes gaitā UZŅĒMĒJA darbinieki nepieļautu patvaļīgas atkāpes no līguma noteikumiem, tehniskajā specifikācijā, Tehniskajā un Finanšu piedāvājumā noteiktās izpildes kārtības, termiņiem, finanšu un celtniecības materiālu izmantojuma.
- 2.4.UZŅĒMĒJS nedrīkst nodot ar šo līgumu uzlikto pienākumu izpildi trešajām personām bez PASŪTĪTĀJA rakstiskas piekrišanas.

- 2.5. UZŅĒMĒJS ir pilnībā atbildīgs PASŪTĪTĀJAM par to personu rīcību, kuras UZŅĒMĒJS piesaistījis šā līguma priekšmetā paredzēto darbu izpildei.
- 2.6. UZŅĒMĒJS apņemas līgumā paredzētos darbus veikt atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, tehniskās specifikācijas prasībām, Tehnisko un Finanšu piedāvājumu, ievērojot tehniskās, sanitārās, vides aizsardzības, darba drošības un ugunsdrošības prasības.
- 2.7. UZŅĒMĒJAM ir pienākums pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma rakstveidā 3 (trīs) darba dienu laikā sniegt informāciju par:
- 2.7.1. darbu izpildes gaitu;
- 2.7.2. apstākļiem, kas traucē darbu izpildi;
- 2.7.3. apstākļiem, kas varētu traucēt darbu izpildi.
- 2.8. UZŅĒMĒJS nav tiesīgs bez PASŪTĪTĀJA rakstiskas piekrišanas veikt papilddarbus, kas nav paredzēti tehniskajā specifikācijā. Ja UZŅĒMĒJS veic citus papilddarbus bez rakstveida saskaņošanas, tad PASŪTĪTĀJAM nav pienākums par tiem maksāt.
- 2.9. UZŅĒMĒJS apņemas izmantot tikai sertificētus materiālus un izstrādājumus, kuru izcelsmes sertifikāti darba gaitā tiks iesniegti Pasūtītājam. Izstrādājumu un materiālu izmantošana, ja nav izdots sertifikāts Latvijas Republikā, tiek atļauta, ja sertifikātā un tehniskajā dokumentācijā uzrādītās kvalitātes īpašības tiek nodrošinātas ar izgatavotāja garantiju, vai, ja sertifikāts nav pretrunā ar Eiropas Savienības (ES) standartu prasībām.
- 2.10. UZŅĒMĒJS ir pilnībā atbildīgs par atkāpšanos no šajā līgumā norādītās darbu izpildes kārtības

### **3. PASŪTĪTĀJA tiesības un pienākumi**

- 3.1. Šajā līgumā paredzēto būvdarbu veikšanai PASŪTĪTĀJS apņemas nodot UZŅĒMĒJAM objektu 1 (vienas) nedēļas laikā pēc līguma parakstīšanas dienas.
- 3.2. Līdz šajā līgumā paredzēto darbu izpildes sākumam PASŪTĪTĀJS apņemas sniegt UZŅĒMĒJAM visu informāciju, kas nepieciešama šā līguma izpildei, t.sk., rakšanas atļaujas.
- 3.3. Šī līguma darbības laikā PASŪTĪTĀJS apņemas nodrošināt UZŅĒMĒJAM piekļušanu objektam, lai varētu veikt šajā līgumā paredzētos celtniecības darbus.
- 3.4. PASŪTĪTĀJS apņemas samaksāt UZŅĒMĒJAM par atbilstoši šim līgumam veiktajiem darbiem un izmantotajiem materiāliem.
- 3.5. PASŪTĪTĀJS norīko savu pārstāvi, kurš ir tiesīgs kontrolēt darbu izpildi un saņemt no UZŅĒMĒJA 2.7. punktā minēto informāciju.

### **4. Samaksas kārtība**

- 4.1. PASŪTĪTĀJS līguma summu samaksā, pamatojoties uz UZŅĒMĒJA izrakstīto rēķinu euro (EUR), un pārskaita to Uzņēmēja norēķinu kontā.
- 4.2. Līguma summu PASŪTĪTĀJS samaksā šādā kārtībā:
- 4.3. Pēc līguma par būvdarbu veikšanu noslēgšanas brīža PASŪTĪTĀJS 10 (desmit) darba dienu laikā pārskaita UZŅĒMĒJA kontā avansu 20% apmērā no darbu kopsummas – **2147.01 EUR (Divi tūkstoši viens simts četrdesmit septiņi eiro 01 cents)** bez PVN

4.4. Ja PASŪTĪTĀJS nokavē 4.2.1. punktā minētā avansa samaksu, tad darbu izpildes termiņš tiek attiecīgi pagarināts.

4.5. PASŪTĪTĀJS atlikušo summu 80% apmērā – **8588.04 EUR** (*Astoņi tūkstoši pieci simti astoņdesmit astoņi eiro 04 centi*) bez PVN ieskaita UZŅĒMĒJA kontā 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc būvdarbu pabeigšanas un nodošanas- pieņemšanas akta parakstīšanas.

## **5. Darbu izpildes nodošanas un pieņemšanas kārtība**

5.1. Līgumā paredzētie darbi tiek nodoti PASŪTĪTĀJAM 2 (divu) mēnešu laikā ar **nodošanas – pieņemšanas aktu**, kura projektu sastāda UZŅĒMĒJS.

5.2. PASŪTĪTĀJAM 5 (piecu) darba dienu laikā pēc UZŅĒMĒJA rakstveida paziņojuma par darbu pabeigšanu ir jāveic darbu pārbaude, kuras procedūra tiek protokolēta, un jāparaksta nodošanas – pieņemšanas akts.

5.3. Ja darbu pārbaudes laikā tiek konstatēti trūkumi vai defekti jeb neatbilstība līguma vai tāmes noteikumiem, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs neparakstīt aktu, norādot tā neparakstīšanas iemeslus, vai arī parakstīt to ar attiecīgām atrunām.

5.4. Iestājoties 5.3. punkta nosacījumiem UZŅĒMĒJS 10 (desmit) darbdienu laikā novērš konstatētos trūkumus un nepilnības par saviem līdzekļiem.

## **6. LĪDZĒJU mantiskā atbildība**

6.1. Par līgumā noteiktā darba izpildes termiņa nokavējumu UZŅĒMĒJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 0,5 % apmērā no neizpildīto darbu summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma kopējās summas.

6.2. Par katra maksājuma nokavējuma dienu PASŪTĪTĀJS maksā UZŅĒMĒJAM līgumsodu 0,5 % apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma kopējās summas.

6.3. Līgumsodu samaksa neatbrīvo LĪDZĒJUS no saistību pilnīgas izpildes.

6.4. Ja 5.4. punktā noteiktajā kārtībā netiek novērsti konstatētie trūkumi un nepilnības, tad PASŪTĪTĀJAM ir tiesības novērst tos uz UZŅĒMĒJA rēķina, iepriekš LĪDZĒJIEM parakstot vienošanās protokolu.

6.5. Gadījumā, ja UZŅĒMĒJA izpildīto darbu kvalitāte neatbilst šā līguma noteikumiem (tehniskajam uzdevumam, tāmes dokumentiem un citām PASŪTĪTĀJA prasībām), līguma summa tiek samazināta atbilstoši UZŅĒMĒJA neizpildīto saistību un PASŪTĪTĀJA zaudējumu summām.

## **7. Līguma laušana**

7.1. Pasūtītājam, brīdinot UZŅĒMĒJU 10 (desmit) darba dienas iepriekš, ir tiesības lauzt Līgumu, ja:

7.1.1. UZŅĒMĒJS nav uzsācis būvdarbus objektā 7 (septiņu) kalendāro dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas;

7.1.2. Darbu veikšana UZŅĒMĒJA vainas dēļ aizkavējusies tik lielā mērā, kad skaidri redzams, ka tos nevar izpildīt paredzētajā darbu pabeigšanas galīgajā termiņā, un ja aizkavēšanos nav radījuši apstākļi, kuri dod tiesības uz darbu izpildes termiņa pagarinājumu saskaņā ar

Līguma 2.7.punktu. un UZŅĒMĒJS nav ziņojis par darbu izpildes termiņa kavēšanos vai arī, ja kavējums var nodarīt PASŪTĪTĀJAM ievērojamas neērtības un kavēkļus;

7.1.3. Darbi netiek izpildīti atbilstoši Līguma nosacījumiem, kā arī pēc atgādinājuma nav uzsākta defektu novēršana;

7.1.4. UZŅĒMĒJS kļūst maksātnespējīgs vai bankrotē;

7.1.5. UZŅĒMĒJS uzdevis savu tiešo pienākumu vai darbu veikšanu kādam apakšuzņēmējam, par kuru nav iepriekš panākta rakstiska vienošanās ar PASŪTĪTĀJU;

7.1.6. saskaņā ar Līguma 8.punktu rodas nepārvaramas varas apstākļi.

7.2. UZŅĒMĒJAM, brīdinot PASŪTĪTĀJU 10 (desmit) darba dienas iepriekš, ir tiesības lauzt Līgumu pirms atlikušo Darbu pabeigšanas, ja:

7.2.1. Pasūtītājs Līguma noteiktajos termiņos neveic maksājumus vai nepilda citas būtiskas Līgumā paredzētās saistības;

7.2.2. nevienojoties ar UZŅĒMĒJU, PASŪTĪTĀJS pilnīgi vai daļēji nodod Līguma vai tā daļas izpildi citai personai;

7.2.3. rodas nepārvaramas varas apstākļi.

7.3. Ja Līgumu lauž PASŪTĪTĀJS, izmantojot Līguma 7.1.2., 7.1.3., 7.1.4. punktos noteiktās tiesības, tad UZŅĒMĒJAM ir pienākums atlīdzināt PASŪTĪTĀJAM Līguma laušanas rezultātā radītos papildus izdevumus darbu pabeigšanai, kā arī citus zaudējumus, kurus PASŪTĪTĀJAM radījusi Līguma laušana UZŅĒMĒJA vainas dēļ.

7.4. Ja Līgumu lauž UZŅĒMĒJS, izmantojot Līguma 7.2.1., 7.2.2., 7.2.3. punktos noteiktās tiesības, tad PASŪTĪTĀJA pienākums ir samaksāt UZŅĒMĒJAM par pabeigto darbu daļu un atlīdzināt UZŅĒMĒJAM zaudējumus, kādi tam radušies Līguma laušanas rezultātā PASŪTĪTĀJA vainas dēļ.

7.5. Gadījumā, ja Līgums tiek lauzts citu iepriekš neminētu iemeslu dēļ, tad katra puse var lauzt Līgumu pirms termiņa ne mazāk kā 10 (desmit) darba dienas iepriekš rakstiski paziņojot par to otrai pusei.

## 8. Nepārvarama vara

8.1. Ja kāda no Pusēm uzskata, ka tās saistību izpildi ietekmē nepārvarama vara, tai nekavējoties par to rakstiski jāpaziņo otrai Pusei, sniedzot nepieciešamās ziņas un kompetento iestāžu izsniegtus pierādījumus.

8.2. Abas līgumslēdzējas puses nav atbildīgas par šajā līgumā noteikto saistību neizpildi vai daļēju izpildi, gadījumā, ja tas ir noticis neparedzamas varas ietekmē, kurus puses nevarēja paredzēt, novērst, ietekmēt un par kuru rašanos nenes atbildību, piemēram, normatīvo aktu izmaiņas, ugunsgrēks, dabas katastrofas, masu nekārtības, banku bankroti vai citi gadījumi. Puse, kas iepriekšminēto apstākļu dēļ nespēj pildīt savus pienākumus informē otru pusi par šiem apstākļiem **5 darba dienu** laikā pēc apstākļu iestāšanās un norāda konkrētos apstākļus.

8.3. Par nepārvaramas varas apstākļiem nav uzskatāma vispārēja cenu celšanās, t.sk. degvielas, elektroenerģijas, gāzes, u.c. cenu paaugstināšanās, inflācija kādā valstī, valūtas kursu svārstības, un citi tamlīdzīgi biznesa riski.

8.4. Ja nepārvaramās varas apstākļi darbojas ilgāk kā 6 mēnešus, katrai līgumslēdzējai pusei ir tiesības lauzt līgumu, paziņojot par to otrai līgumslēdzējai pusei 30 dienas iepriekš.

8.5. Līgumslēdzējas puses 7.2.punktā minētajos gadījumos vienojas par saistību izpildes termiņa pagarināšanu vai citu nosacījumu maiņu, kamēr darbojas šie apstākļi un to sekas.

## **9. Pretenziju un strīdu izskatīšanas kārtība**

- 9.1. UZŅĒMĒJS garantē izpildīto darbu kvalitāti, atbilstību tehniskajām prasībām **24 (divdesmit četrus)** mēnešu laikā pēc nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas.
- 9.2. Ja 2 (divus) mēnešu laikā pēc darba pieņemšanas PASŪTĪTĀJS konstatē trūkumus vai defektus, kurus nebija iespējams konstatēt, pieņemot darbu izpildi parastajā kārtībā, vai rodas cita veida iebildumi par paveikto darbu kvalitāti, tad PASŪTĪTĀJAM ir tiesības prasīt, lai UZŅĒMĒJS novērst konstatētos trūkumus un defektus uz sava rēķina.
- 9.3. Iestājoties 9.2. punkta noteikumiem 5 (piecus) darbdienu laikā abu LĪDZĒJU klātbūtnē tiek sastādīts defektu akts.
- 9.4. UZŅĒMĒJS apņemas novērst trūkumus un defektus ar saviem līdzekļiem un materiāliem 10 (desmit) darbdienu laikā no 9.3. punktā minētā defektu akta parakstīšanas brīža.
- 9.5. Gadījumā, ja Līdzēji, sastādot defektu aktu, nevar vienoties par konstatētiem defektiem, tā piekritību garantijai vai nepieciešamajiem defektu novēršanas termiņiem, vai garantijas ietvaros veikto darbu kvalitāti, Līdzēji 2 (divus) darba dienu laikā rakstiski vienojas par eksperta pieaicināšanu un kura viedoklis ir izšķirošs. Eksperta izdevumus Līdzēji sedz vienādās daļās.
- 9.6. LĪDZĒJI visus šā līguma sakarā radošos strīdus un domstarpības risina pārrunu ceļā. Ja PUSĒM radošos strīdus un domstarpības neizdodas novērst pārrunu ceļā, PUSES tos risina tiesā saskaņā ar spēkā esošo LR likumdošanu.

## **10. Papildnoteikumi**

- 10.1. Līgumā vai tā pielikumos ietvertie nosacījumi var tikt grozīti vai papildināti tikai abiem līdzējiem, vai to pilnvarotiem pārstāvjiem parakstot papildus vienošanās protokolu. LĪDZĒJU (PUSES) saziņa sakarā ar šī Līguma izpildi notiek rakstveidā.
- 10.2. Par jautājumiem, kuri nav atrunāti šajā Līgumā, LĪDZĒJI (puses) vadās, saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem.
- 10.3. LĪDZĒJU (PUŠU) domstarpības, kas saistītas ar Līguma izpildi, tiek risinātas vienošanās ceļā. Vienošanās tiek noformēta tikai rakstiski. Gadījumā, ja LĪDZĒJI (PUSES) nevienojas, tad strīdu nodod izskatīšanai tiesā LR normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.
- 10.4. Ja Līguma darbības laikā notiek LĪDZĒJU (PUŠU) reorganizācija vai likvidācija, tā tiesības un pienākumus realizē tiesību un saistību pārņēmējs.
- 10.5. UZŅĒMĒJS nedrīkst nodot Līguma saistību izpildi trešajai personai bez PASŪTĪTĀJA iepriekšējas piekrišanas.
- 10.6. Pilnvarotās personas šī Līguma saistību izpildīšanā:
  - 10.6.1. No PASŪTĪTĀJA puses Saimniecības daļas vadītājs Valdis Naglis, mob. tel. Nr.26563301, e-pasts [iepirkumimk@inbox.lv](mailto:iepirkumimk@inbox.lv).
  - 10.6.2. No UZŅĒMĒJA puses: Maksims Aitovs mob.tel.Nr.29626396.

- 10.7. Juridiskas puses vai bankas rekvizītu maiņas gadījuma, LĪDZĒJU pienākums ir **7 (septiņu)** darba dienu laikā paziņot par to otram LĪDZĒJAM.
- 10.8. Līgumam ir 1 (viens) pielikums, kas ir šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas:
- 10.8.1. 1. pielikums – Izpildītāja iesniegtais Tehniskā specifikācija – finanšu piedāvājums uz 3 (trīs) lapām;
- 10.9. Līguma viens eksemplārs atrodas pie PASŪTĪTĀJA, bet otrs pie UZŅĒMĒJA, un abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

### 11. Līdzēju paraksti un juridiskās adreses

**PASŪTĪTĀJS:**

**Malnavas koledža**

**Reģ.Nr.90000019505**

Malnava, Malnavas pag., Kārsavas novads

Valsts kase

Konts: LV08TREL2150232009000

Kods: TREL22

**UZŅĒMĒJS:**

**SIA "Siltumtehserviss"**

**Reģ. Nr.42402005862**

Maskavas iela 5a, Rēzekne, LV-4604

AS Swedbank

Konts: LV69HABA0001409040964

Kods: HABALV22

Direktors:

Valdes priekšsēdētājs :

\_\_\_\_\_ / J.Bozovičs /

\_\_\_\_\_ / O.Skurjats/

